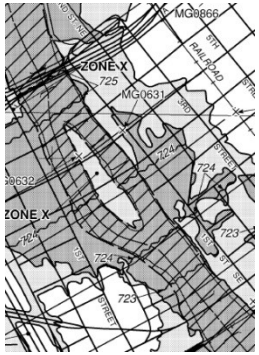
CEDAR RAPIDS
City of Five Seasons®

INFORMACIÓN DE INUNDACIONES CIUDADANAS



¿POR QUÉ ESTOY RECIBIENDO ESTO?

Proporcionarle esta información le permite tomar decisiones inteligentes con respecto a su riesgo particular de inundación. También permite que cualquier titular de póliza de seguro contra inundaciones dentro de la Ciudad de Cedar Rapids obtenga posiblemente importantes descuentos en primas.

ÁREAS DE PELIGRO DE INUNDACIÓN

Cedar Rapids tiene numerosos arroyos que desembocan en el río Cedar, que a su vez atraviesa el corazón de la ciudad. Un área significativa del centro de la ciudad se encuentra dentro de la llanura de inundación del "1% de posibilidades".

La inundación repentina es el tipo típico de inundación que se encuentra en The Vinton Ditch, Dry Creek y Indian Creek. Durante un evento de inundación normal, solo unos pocos centímetros de lluvia en un corto período de tiempo pueden causar inundaciones en calles y sótanos en áreas bajas.

Inundaciones en Prairie Creek y el río Cedar son normalmente un evento mucho más lento, ya que el agua de lluvia baja por estos canales desde el norte y el oeste.

Varias inundaciones en cada uno de estos cuerpos de agua han afectado a Cedar Rapids en la memoria reciente. En junio de 2008, las inundaciones del río Cedar alcanzaron 8-10 'de altura en algunas casas y negocios y causaron daños por valor de millones de dólares. Esta inundación fue al menos 11 'más alta que cualquier inundación anterior experimentada aquí antes. Los principales niveles de inundación registrados son los siguientes:

(1) 31,12 pies el 13 de junio de 2008
(2) 21.95 pies el 27 de septiembre de 2016
(3) 20.00 pies el 1 de junio de 1851 y el 18 de marzo de 1929
(4) 19.66 pies el 31 de marzo de 1961
(5) 19.27 pies el 4 de abril de 1993

El nivel normal del río está entre 3 'y 10'. La inundación del "1% de probabilidad" es aproximadamente equivalente a un nivel de inundación de 22.5 pies, y la inundación de "0.2% de probabilidad" es aproximadamente a un nivel de inundación de 26.5 pies. Se pueden obtener más datos históricos sobre la altura de los ríos en el sitio web del Servicio Meteorológico Nacional (water.weather.gov/ahps)

Puede obtener información sobre si su propiedad está en la llanura de inundación del "1% de probabilidad" hablando con nuestro personal de Servicios de Desarrollo llamando al 319-286-5780. Los mapas y otra información relacionada con las inundaciones están disponibles en el sitio web de la Ciudad o visitando el Departamento de Servicios de Desarrollo en persona. Los "Certificados de Elevación" oficiales también están disponibles para nuevos desarrollos que datan desde 1982 hasta el presente.

SEGURIDAD EN INUNDACIONES

Las siguientes pautas de sentido común pueden ayudarlo a evitar los peligros de las inundaciones:

- No maneje a través de un área inundada. Más personas se ahogan en automóviles que en cualquier otro lugar durante una inundación. No maneje por las barreras.
- No camine a través del agua que fluye. Las corrientes pueden ser engañosas. Seis pulgadas de agua pueden derribarte y esconder obstáculos peligrosos.
- Manténgase alejado de las líneas eléctricas y cables eléctricos. Si su casa se va a inundar pronto, apague la electricidad en la caja de servicio. La corriente eléctrica puede viajar a través del agua. La electrocución es la segunda causa de muerte durante las inundaciones.
- Esté alerta a las fugas de gas. Apague el gas a su casa antes de que se inunde. Si huele a gas, repórtelo a la compañía de gas. No use velas, linternas o llamas abiertas si huele a gas o no está seguro de si se ha apagado el gas.
- Mantenga a los niños alejados de las inundaciones, acequias, alcantarillas y desagües pluviales. Las aguas de inundación pueden transportar elementos peligrosos que se han desalojado. Las alcantarillas pueden succionar personas más pequeñas hacia ellos, dejándolos indefensos.
- Limpia todo lo que ha estado mojado. El agua de inundación puede estar contaminada con aguas residuales y otros productos químicos que representan graves amenazas para la salud.
- Cuidado con los animales. Los animales pequeños que han sido inundados fuera de su hogar pueden buscar refugio en el suyo.
- No use motores de gas, como generadores o fuegos de carbón en interiores durante cortes de energía. El escape de monóxido de carbono puede presentar serios peligros para la salud.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD

Si su propiedad es susceptible a inundaciones, hay muchas medidas de reducción de daños por inundación que puede emplear:

- Los sellos herméticos se pueden aplicar a las paredes de ladrillos y bloques para proteger contra inundaciones de bajo nivel.
- Una válvula de prevención de aguas estancadas de alcantarillado sanitario.
- Las instalaciones tales como sistemas de calefacción y aire acondicionado, calentadores de agua y otros electrodomésticos grandes pueden elevarse a pisos más altos en la estructura o en plataformas elevadas.
- Medidas temporales como mover muebles y otros objetos de valor a pisos más altos o aberturas exteriores de sacos de arena también ayudarán.
- Elevar o reubicar toda la estructura también puede ser una opción factible.

El "Manual de respuesta a inundaciones" de la ciudad está diseñado para mantener las carreteras, edificios y servicios críticos protegidos. No está destinado a proteger todos los hogares o negocios de la ciudad que puedan estar inundados.

REQUISITOS DE PERMISO DE INUNDACIÓN

Se requiere todo el desarrollo dentro de la llanura aluvial de "1% de probabilidad" (no solo la construcción de edificios, sino también el relleno, la excavación, etc.) para obtener un Permiso de Desarrollo de la Llanura de Inundación. Las aplicaciones deben hacerse antes de realizar cualquier trabajo en una llanura de inundación.

Issued Oct 2018

Comuníquese con el Departamento de Servicios de Desarrollo al 319-286-5780 para recibir toda la información que necesitará para desarrollarse adecuadamente en la llanura de inundación. También puede informar cualquier actividad de desarrollo ilegal al número anterior.

MEJORAMIENTO / DAÑO SUSTANCIAL

El Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones (NFIP) requiere que si el costo de mejoras a un edificio o el costo de reparar daños (por cualquier causa) a un edificio exceda el 50% del valor de mercado del edificio (excluyendo el valor del terreno), la totalidad el edificio debe actualizarse según los estándares actuales de manejo de llanuras aluviales. Los proyectos de mejora de edificios incluyen remodelación exterior e interior, rehabilitación, adiciones y proyectos de reparación y reconstrucción. El código proporciona más definición de lo que constituye el 50%, si el edificio ha sufrido daños más de una vez o si se han realizado numerosas mejoras a lo largo del tiempo. Comuníquese con el Departamento de Servicios de Desarrollo al 319-286-5780 para obtener más información.

MAPAS DE INUNDACIÓN

La ciudad de Cedar Rapids puede ayudarlo a comprender su riesgo de inundación al ubicar su propiedad en relación con varias llanuras de inundación en los mapas de inundación oficiales. Comuníquese con el Departamento de Servicios de Desarrollo al 319-286-5780 o visite el sitio web de la Ciudad (www.cedar-rapids.org) para obtener más información.

SEGURO DE INUNDACIÓN

Si no tiene seguro contra inundaciones, hable con su agente de seguros. La mayoría de las pólizas de seguro de propietarios no cubren daños por inundaciones. El seguro contra inundaciones solo está disponible para las comunidades participantes en el Programa nacional de seguro contra inundaciones (NFIP). La ciudad de Cedar Rapids es parte del NFIP y, por lo tanto, los residentes pueden obtener seguro contra inundaciones a través del programa. Además, debido a que la Ciudad de Cedar Rapids participa en el programa del Sistema de Calificación Comunitaria (CRS) de FEMA, en muchos casos se descuentan las primas del seguro contra inundaciones.

Asegúrese de verificar su póliza para asegurarse de tener una cobertura adecuada. Las pólizas de seguro contra inundaciones a menudo cubren la estructura del edificio, pero no los contenidos. La cobertura del contenido también puede obtenerse preguntando. Hay un período de espera de 30 días antes de que la cobertura del seguro contra inundaciones entre en vigencia. Planea por adelantado; no espere hasta que se prediga una inundación antes de comprar un seguro contra inundaciones.

Si está construyendo dentro de la llanura de inundación del "1% de posibilidades", la compra de un seguro contra inundaciones es obligatoria si utiliza un banco con un seguro / un asegurado federal para un préstamo.

Las inundaciones pueden ser algo impredecibles. Vale la pena señalar que más del 20% de las reclamaciones de seguro contra inundaciones provienen de personas que se encuentran fuera de la llanura de inundación del "1% de posibilidades". La compra del seguro contra inundaciones se debe considerar donde se encuentre su propiedad.

FUNCIONES NATURALES Y BENEFICIARIAS

Las llanuras de inundación desempeñan un papel valioso al proporcionar funciones naturales y beneficiosas para el área circundante, e incluyen a Cedar Rapids. Las llanuras aluviales que están relativamente tranquilas proporcionan una amplia gama de beneficios para los sistemas humanos y naturales. Estos beneficios proporcionan placer estético, así como la función de proporcionar procesos activos, como el filtrado de nutrientes. Partes de las llanuras de inundación de Cedar River y Prairie Creek se utilizan como un medio para filtrar la escorrentía de productos químicos agrícolas de modo que estas áreas puedan mantener la biodiversidad y la sostenibilidad del ecosistema. Partes de la llanura de inundación contienen sitios históricos y arqueológicos que ofrecen la oportunidad de educación y estudio. Las llanuras de inundación naturales mejoran las aves acuáticas, los peces y otros hábitats de vida silvestre y proporcionan áreas de alimentación / cría. Y, por último, proporcionan control de la erosión natural y espacio abierto para que el daño adicional por inundación no ocurra donde no debería.

MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE DRENAJE

Por simple que parezca, mantener zanjas y arroyos más pequeños libres de escombros puede mejorar drásticamente la capacidad de escorrentía de las zonas bajas, así como reducir en gran medida el riesgo de que se produzca un bloqueo que puede contribuir significativamente a las inundaciones. Es ilegal verter materiales en un canal y los infractores pueden ser multados. Si ve a alguien en el acto de descargar o ver escombros en uno de nuestros cursos de agua, comuníquese con nuestro Departamento de Servicios del Edificio al 319-286-5836.

SISTEMA DE AVISO DE INUNDACIONES

Muchas veces, las inundaciones a lo largo del río Cedar dentro de Cedar Rapids se pueden predecir con días de anticipación, dando una advertencia amplia de preparación y evacuación. Sin embargo, en el caso de una inundación repentina debido a un gran evento de lluvia, puede ser el primero en darse cuenta de la situación que se avecina y disponer de poco tiempo para prepararse. Notificar al Departamento de Policía / Bomberos de la ciudad. El sistema de alerta de emergencia de la ciudad puede estar activado. Sintonice su radio a WMT - 600AM para obtener información meteorológica local. También verá una interrupción regular en las estaciones locales de radio y televisión que le informan de la situación.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Si necesita más información sobre los problemas relacionados con las inundaciones en Cedar Rapids, aquí hay algunas fuentes adicionales:

- www.cedar-rapids.org
- water.weather.gov/ahps
- www.FEMA.gov/nfip
- www.floodsmart.gov
- Servicios de desarrollo (319-286-5780)
- Ingenieria (319-286-5802)
- Biblioteca pública de Cedar Rapids

Para obtener consejos específicos sobre la reducción del riesgo de daños por inundación en su propiedad, comuníquese con nosotros al 319 286 5802. Visitaremos su propiedad y brindaremos asistencia técnica.

Issued Oct 2018